

Gaetano Petrelli

FORMULARIO NOTARILE COMMENTATO

VOLUME PRIMO
TOMO PRIMO E SECONDO

ORDINAMENTO DEL NOTARIATO

DIRITTO TRIBUTARIO

DIRITTO AMMINISTRATIVO

EDILIZIA E URBANISTICA

PROCEDURA CIVILE

PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE DELEGATE

PROCEDURE CONCORSUALI

Seconda edizione
riveduta e ampliata



GIUFFRÈ EDITORE

SOMMARIO

| | |
|--|-------|
| <i>Prefazione alla prima edizione</i> di GIOVANNI CASU | V |
| <i>Note introduttive alla prima edizione</i> | XXI |
| <i>Note introduttive alla seconda edizione</i> | XXV |
| <i>Tabella delle abbreviazioni</i> | XXVII |
| <i>Avvertenza</i> | XXXI |

ORDINAMENTO DEL NOTARIATO

| | |
|--|---|
| <i>Bibliografia Generale</i> | 1 |
|--|---|

1

CLAUSOLE DI APERTURA DELL'ATTO PUBBLICO

| | | |
|---------|---|----|
| I.001.1 | Formula di apertura atto notarile pubblico - più comparenti | 7 |
| I.001.2 | Formula di apertura atto notarile pubblico - un comparente | 11 |
| I.001.3 | Formula di apertura atto notarile pubblico - con testimoni | 12 |
| I.001.4 | Richiesta della presenza dei testimoni in corso di stipula | 16 |
| I.001.5 | Atto pubblico ricevuto da coadiutore | 16 |
| I.001.6 | Dichiarazione di certezza di identità personale | 18 |
| I.001.7 | Accertamento di identità personale a mezzo fidefacienti | 20 |

3

COMPARIZIONE DELLE PARTI

| | | |
|----------|---|----|
| I.003.1 | Comparizione: rappresentanza volontaria | 22 |
| I.003.2 | Comparizione: rappresentanza legale dei genitori | 25 |
| I.003.3 | Comparizione: rappresentanza legale di genitore separato o divorziato | 25 |
| I.003.4 | Comparizione: rappresentanza legale di interdetto | 27 |
| I.003.5 | Comparizione: rappresentanza legale da parte dell'amministratore di sostegno | 27 |
| I.003.6 | Comparizione: assistenza all'inabilitato | 28 |
| I.003.7 | Comparizione: rappresentanza legale di società di persone | 28 |
| I.003.8 | Comparizione: rappresentanza legale di società semplice o associazione non riconosciuta | 29 |
| I.003.9 | Comparizione: rappresentanza legale di società di capitali | 30 |
| I.003.10 | Comparizione: rappresentanza legale di Parrocchia | 31 |
| I.003.11 | Comparizione: rappresentanza legale di Comune | 34 |

| | | |
|----------|---|----|
| I.003.12 | Comparizione in atto di persona fisica titolare di impresa individuale. | 35 |
| I.003.13 | Comparizione in atto di curatore fallimentare | 35 |
| I.003.14 | Comparizione in atto di esecutore testamentario. | 36 |
| I.003.15 | Comparizione in atto di <i>trustee</i> | 36 |

5

CHIUSURA DELL'ATTO PUBBLICO

| | | |
|---------|---|----|
| I.005.1 | Allegati all'atto pubblico | 38 |
| I.005.2 | Chiusura dell'atto notarile pubblico. | 40 |
| I.005.3 | Delega per la lettura dell'atto | 45 |
| I.005.4 | Delega per le firme marginali | 46 |

7

INTERVENTO IN ATTO DI PARTICOLARI SOGGETTI

| | | |
|---------|--|----|
| I.007.1 | Intervento in atto pubblico del sordo che sa leggere e scrivere . . . | 48 |
| I.007.2 | Intervento in atto pubblico del sordo che sa leggere ma non scrivere. | 50 |
| I.007.3 | Intervento in atto pubblico del sordo che non sa leggere | 50 |
| I.007.4 | Intervento in atto pubblico del muto o sordomuto che sa leggere e scrivere | 53 |
| I.007.5 | Intervento in atto pubblico del muto o sordomuto che non sa leggere e scrivere | 57 |
| I.007.6 | Ricorso per nomina di interprete. | 59 |
| I.007.7 | Intervento in atto del cieco che sa sottoscrivere | 59 |
| I.007.8 | Intervento in atto del cieco che non sa sottoscrivere | 62 |
| I.007.9 | Atto stipulato da detenuto | 63 |

8

ATTO NOTARILE PUBBLICO E LINGUA STRANIERA

| | | |
|---------|---|----|
| I.008.1 | Tutte le parti conoscono esclusivamente una lingua straniera conosciuta dal notaio e dai testimoni | 65 |
| I.008.2 | Tutte le parti conoscono esclusivamente una lingua straniera non conosciuta dal notaio | 69 |
| I.008.3 | Solo alcune parti non conoscono l'italiano, ma esclusivamente una lingua straniera conosciuta dalle altre parti, dai testimoni e dal notaio | 72 |
| I.008.4 | Tutte le parti non conoscono l'italiano, ma ciascuna conosce esclusivamente una lingua straniera diversa, tutte conosciute dai testimoni e dal notaio | 73 |
| I.008.5 | Solo alcune parti non conoscono l'italiano, ma esclusivamente una lingua straniera conosciuta dai testimoni e dal notaio ma non dalle altre parti. | 74 |
| I.008.6 | Solo alcune parti non conoscono l'italiano, ma esclusivamente una lingua straniera non conosciuta dal notaio. | 74 |

| | | |
|----------|---|----|
| I.008.7 | Tutte le parti non conoscono l'italiano, ma ciascuna conosce esclusivamente una lingua straniera diversa, nessuna delle quali conosciuta dal notaio | 75 |
| I.008.8 | Una delle parti conosce esclusivamente un dialetto, non conosciuto dal notaio. | 78 |
| I.008.9 | Parti che non conoscono l'italiano. Allegati in lingua italiana tradotti nella lingua conosciuta dalle parti | 78 |
| I.008.10 | Parti che conoscono l'italiano. Traduzione dell'atto e degli allegati in lingua straniera | 79 |
| I.008.11 | Parti che conoscono l'italiano. Allegati in lingua straniera. | 81 |
| I.008.12 | Verbale di assemblea. Lingua italiana non conosciuta né dal presidente dell'assemblea né dagli altri partecipanti. | 82 |
| I.008.13 | Verbale di assemblea. Lingua italiana conosciuta dal presidente dell'assemblea, ma non conosciuta da alcuni dei partecipanti | 85 |
| I.008.14 | Patto sulla lingua da adottarsi in un futuro contratto. | 88 |

9

LE AUTENTICAZIONI

| | | |
|----------|---|-----|
| I.009.1 | Autentica di firma di una persona | 89 |
| I.009.2 | Autentica di firma di più persone | 94 |
| I.009.3 | Autentica di firma con testimoni | 96 |
| I.009.4 | Autentica di firma con testimoni-fidefacienti | 97 |
| I.009.5 | Autentica di firma con testimoni e fidefacienti | 98 |
| I.009.6 | Autentica di firma del cieco che sa sottoscrivere. | 99 |
| I.009.7 | Autentica di firma del cieco che non sa sottoscrivere. | 100 |
| I.009.8 | Autentica di firme su scrittura privata redatta in lingua straniera . . | 101 |
| I.009.9 | Autentica di firma di persona che non conosce la lingua italiana . . | 104 |
| I.009.10 | Autentica di firma di sordo o sordomuto | 105 |
| I.009.11 | Autentica amministrativa su istanza alla pubblica amministrazione . | 106 |
| I.009.12 | Autentica amministrativa su dichiarazione sostitutiva di atto notorio. | 107 |
| I.009.13 | Autentica amministrativa — Persona che non sa o non può sottoscrivere | 112 |
| I.009.14 | Autentiche di firme nel procedimento elettorale | 113 |
| I.009.15 | Autentica minore. | 115 |
| I.009.16 | Autentica di <i>specimen</i> di firma | 116 |
| I.009.17 | Autentica di fotografia | 117 |

11

POSTILLE E ANNOTAZIONI

| | | |
|---------|--|-----|
| I.011.1 | Postille nell'atto pubblico | 118 |
| I.011.2 | Postille nella scrittura privata autenticata | 120 |
| I.011.3 | Annotazioni sugli atti notarili | 121 |

13

TRASMISSIONE DI ATTI PER TELEFONO O TELEGRAFO

| | | |
|---------|---|-----|
| I.013.1 | Verbale di sunto di atto notarile | 124 |
|---------|---|-----|

| | | |
|---------|--|-----|
| I.013.2 | Verbale di ricezione di atto notarile per telefono | 124 |
|---------|--|-----|

15

COPIE, ESTRATTI, CERTIFICATI, REPERTORI E REGISTRI

| | | |
|----------|--|-----|
| I.015.1 | Copie autentiche di atti notarili. | 126 |
| I.015.2 | Copia autentica di documento esibito al notaio | 132 |
| I.015.3 | Copia autentica di testamento pubblico | 134 |
| I.015.4 | Copia autentica di originale sequestrato <i>ex art. 98 disp. att. c.p.c.</i> | 135 |
| I.015.5 | Copia autentica di originale asportato <i>ex art. 66, comma 3, l. not.</i> | 135 |
| I.015.6 | Ricorso al presidente del tribunale per la ricostruzione di originale smarrito o sottratto | 136 |
| I.015.7 | Copia autentica di originale smarrito o sottratto di cui è stata autorizzata la ricostituzione | 139 |
| I.015.8 | Attestazione di conformità di copia (non autentica) all'originale. | 140 |
| I.015.9 | Copie spedite in forma esecutiva. | 141 |
| I.015.10 | Copia autentica ai fini del titolo esecutivo europeo | 145 |
| I.015.11 | Estratto autentico di atto notarile | 147 |
| I.015.12 | Estratto autentico di libro contabile. | 148 |
| I.015.13 | Estratto autentico di registro contabile multiaziendale | 151 |
| I.015.14 | Estratto autentico di registro <i>ex art. 212 c.p.c.</i> | 152 |
| I.015.15 | Copia autentica parziale di libro contabile. | 153 |
| I.015.16 | Estratto autentico di libro sociale | 154 |
| I.015.17 | Certificato di atto notarile | 156 |
| I.015.18 | Certificato di annotazione repertoriale | 157 |
| I.015.19 | Certificato notarile di vigenza e dei poteri di rappresentanza di una società. | 158 |
| I.015.20 | Vidimazione iniziale di libro contabile | 158 |
| I.015.21 | Vidimazione iniziale di libro sociale. | 164 |
| I.015.22 | Vidimazione annuale volontaria di registro | 165 |
| I.015.23 | Repertori e registri notarili. | 166 |

16

ATTI NOTARILI INFORMATICI O AD OGGETTO INFORMatico

| | | |
|---------|--|-----|
| I.016.1 | Atto pubblico informatico | 179 |
| I.016.2 | Clausola con descrizione analitica dei certificati di firma utilizzati dalle parti e dai testimoni | 192 |
| I.016.3 | Atto pubblico informatico in formato audiovisivo o multimediale. | 197 |
| I.016.4 | Atto pubblico informatico con comparente che non sa sottoscrivere digitalmente | 198 |
| I.016.5 | Atto pubblico informatico con comparente muto o sordomuto che sa leggere e scrivere | 199 |
| I.016.6 | Atto pubblico informatico con comparenti che non conoscono la lingua italiana | 200 |
| I.016.7 | Testamento pubblico informatico | 201 |

| | | |
|----------|--|-----|
| I.016.8 | Verbale di pubblicazione di testamento olografo redatto in formato grafico su supporto informatico e contestuale conferma <i>ex art.</i> 590 c.c. | 202 |
| I.016.9 | Verbale di pubblicazione di testamento olografo in formato audiovisivo conforme ad una legge straniera | 203 |
| I.016.10 | Verbale di ricevimento di testamento segreto contenuto in file crittografato | 205 |
| I.016.11 | Autentica di firma autografa acquisita digitalmente | 206 |
| I.016.12 | Autentica di firma digitale | 209 |
| I.016.13 | Autentica di firma digitale apposta su documento informatico ipertestuale. | 210 |
| I.016.14 | Autentica di firma digitale apposta su file audiovisivo | 211 |
| I.016.15 | Clausola nella procura cartacea di divieto al procuratore di far predisporre copie informatiche | 212 |
| I.016.16 | Cautele nella procura informatica finalizzate ad evitare la duplicazione del documento | 213 |
| I.016.17 | Clausola sui limiti ai poteri di firma digitale risultanti dal certificato qualificato | 214 |
| I.016.18 | Ratifica e riconoscimento del titolare in caso di uso abusivo o autorizzato del dispositivo di firma digitale da parte di un terzo . . | 216 |
| I.016.19 | Ratifica e riconoscimento del titolare in caso di certificato di firma revocato o scaduto. | 218 |
| I.016.20 | Conferma di atto pubblico informatico sottoscritto dal notaio con firma digitale diversa da quella prescritta | 220 |
| I.016.21 | Conferma di atto informatico privo di marca temporale dopo la scadenza del certificato di firma | 221 |
| I.016.22 | Ripetizione con l'apposizione di firme digitali di contratto formale sottoscritto soltanto con firme elettroniche | 225 |
| I.016.23 | Approvazione specifica di clausole vessatorie <i>ex art.</i> 1341 c.c. nel contratto concluso con documento informatico con firme digitali autenticate | 226 |
| I.016.24 | Patti sulla documentazione informatica e sulle firme elettroniche . . | 228 |
| I.016.25 | Elezione di domicilio digitale | 230 |
| I.016.26 | Patti sulle future comunicazioni contrattuali con modalità telematiche (posta elettronica e consultazione siti <i>web</i>). | 233 |
| I.016.27 | Patto sugli oneri probatori e sull'efficacia negoziale in caso di utilizzo non personale di dispositivo di firma digitale. | 237 |
| I.016.28 | Patto sugli oneri probatori in relazione all'utilizzo di posta elettronica | 237 |
| I.016.29 | Clausola nello statuto di associazione non riconosciuta sull'utilizzo della firma digitale con limiti di uso. | 238 |
| I.016.30 | Copie autentiche informatiche di atti notarili. | 239 |
| I.016.31 | Copie autentiche cartacee di atti notarili informatici | 244 |
| I.016.32 | Copia esecutiva cartacea di atto notarile informatico | 247 |
| I.016.33 | Copia autentica cartacea di documento informatico esibito al notaio. | 248 |
| I.016.34 | Copia autentica cartacea di messaggio di posta elettronica | 251 |
| I.016.35 | Copia autentica cartacea di documento informatico rappresentato da contrassegno o glifo | 251 |
| I.016.36 | Copia autentica informatica di documento cartaceo esibito al notaio. | 253 |

| | | |
|----------|--|-----|
| I.016.37 | Copia autentica informatica di documento informatico | 255 |
| I.016.38 | Copia informatica non autentica di documento | 257 |
| I.016.39 | Attestazione di conformità nel processo di conservazione sostitutiva di documenti analogici | 258 |
| I.016.40 | Clausole sugli allegati documenti informatici | 259 |
| I.016.41 | Verbale di deposito informatico di documento informatico. | 261 |
| I.016.42 | Verbale di deposito cartaceo di documento informatico. | 262 |
| I.016.43 | Verbale di deposito di <i>software</i> con atto pubblico informatico. | 263 |
| I.016.44 | Verbale di deposito di codice sorgente con atto pubblico informatico. | 264 |
| I.016.45 | Verbale di constatazione del processo di generazione di chiave biometrica per la firma elettronica avanzata. | 265 |
| I.016.46 | Copia autentica cartacea di pagina <i>Web</i> | 266 |
| I.016.47 | Copia autentica informatica di pagina <i>Web</i> | 267 |
| I.016.48 | Copia autentica informatica di file audiovisivo | 268 |
| I.016.49 | Estratto autentico di libro contabile meccanizzato non ancora stampato perché nei termini. | 269 |
| I.016.50 | Estratto autentico di libro contabile conservato su supporto informatico. | 271 |
| I.016.51 | Estratto autentico di libro contabile <i>ex art. 2215-bis c.c.</i> | 275 |
| I.016.52 | Certificato rilasciato su supporto informatico. | 278 |
| I.016.53 | Verbale di ricezione di copia di atto notarile per posta elettronica certificata | 279 |
| I.016.54 | Verbale di deliberazione di assemblea in videoconferenza. | 280 |
| I.016.55 | Verbale di deliberazione di assemblea con voto espresso mediante mezzi di telecomunicazione | 283 |
| I.016.56 | Verbale di asta privata telematica per vendita di immobili | 286 |

17

DOCUMENTAZIONE NOTARILE A FINI NON NEGOZIALI

| | | |
|---------|--|-----|
| I.017.1 | Atto di notorietà | 300 |
| I.017.2 | Documentazione di dichiarazioni testimoniali da valere all'estero (<i>Affidavit</i>). | 303 |
| I.017.3 | Verbale di asseverazione di perizia o traduzione. | 305 |
| I.017.4 | Dichiarazione giurata <i>ex art. 28 legge 3 gennaio 1978 n. 1</i> | 307 |
| I.017.5 | Dichiarazione giurata <i>ex art. 28 legge 3 gennaio 1978 n. 1</i> in forma di dichiarazione sostitutiva. | 308 |
| I.017.6 | Verbale di consegna di atti e repertori | 310 |
| I.017.7 | Certificato di esistenza in vita | 312 |
| I.017.8 | Verbale di oltraggio al notaio | 313 |
| I.017.9 | Rettifica di errore materiale certificata da notaio. | 314 |

19

PROTESTI DI CAMBIALI E ASSEGNI

| | | |
|---------|--|-----|
| I.019.1 | Protesto per mancato pagamento di cambiale | 324 |
| I.019.2 | Protesto di cambiale tratta. | 326 |

| | | |
|---------|---|-----|
| I.019.3 | Protesto di assegno | 327 |
| I.019.4 | Protesto a mezzo presentatore | 328 |
| I.019.5 | Comunicazione alla Prefettura del protesto di assegno | 329 |
| I.019.6 | Certificato di avvenuto protesto | 330 |

21

ATTI E CLAUSOLE INVALIDI E INEFFICACI

| | | |
|---------|--|-----|
| I.021.1 | Clausola per atto annullabile | 331 |
| I.021.2 | Clausola per atto inefficace | 332 |
| I.021.3 | Clausola per atto affetto da nullità di protezione | 332 |
| I.021.4 | Clausola per atto parzialmente nullo | 333 |

23

ATTIVITÀ PROFESSIONALE DEL NOTAIO

| | | |
|----------|--|-----|
| I.023.1 | Lettera di incarico al notaio | 337 |
| I.023.2 | Contratto d'opera professionale tra notaio e cliente. | 338 |
| I.023.3 | Preventivo scritto per onorari e spese. | 351 |
| I.023.4 | Scrittura privata di dispensa per il notaio dallo svolgimento di alcune attività. | 360 |
| I.023.5 | Deposito fiduciario di documento presso il notaio | 362 |
| I.023.6 | Deposito fiduciario di documento presso il notaio in plico chiuso | 364 |
| I.023.7 | Deposito fiduciario di somme e valori presso il notaio | 365 |
| I.023.8 | Costituzione di <i>trust</i> per affidamento di somme al notaio | 368 |
| I.023.9 | Incarico per trascrizione di atto | 369 |
| I.023.10 | Dichiarazione di consenso per <i>privacy</i> | 370 |
| I.023.11 | Scheda antiriciclaggio | 375 |
| I.023.12 | Dichiarazioni delle parti in atto notarile a fini antiriciclaggio | 389 |
| I.023.13 | Indicazione in atto di modalità di pagamento a fini antiriciclaggio | 390 |
| I.023.14 | Opposizione del segreto professionale | 391 |
| I.023.15 | Dichiarazioni delle parti circa l'esistenza o meno dei presupposti di un dato regime tributario | 394 |
| I.023.16 | Informativa circa il possibile abuso del diritto tributario | 395 |
| I.023.17 | Manleva al notaio in presenza di regime fiscale controverso | 398 |
| I.023.18 | Informativa su possibili cause di evizione | 399 |
| I.023.19 | Informativa su possibili vizi del bene trasferito. | 403 |
| I.023.20 | Scrittura privata tra le parti costituente patto aggiunto o contrario rispetto ad un atto notarile | 404 |

25

VERBALI DI DEPOSITO — CLAUSOLE SUL DEPOSITO DEL PREZZO

| | | |
|---------|--|-----|
| I.025.1 | Verbale di deposito di scrittura privata contenente un negozio giuridico | 407 |
| I.025.2 | Verbale di deposito di documento a fini probatori | 410 |
| I.025.3 | Verbale di deposito di fotocopia di documento originale distrutto o smarrito | 411 |

| | | |
|----------|--|-----|
| I.025.4 | Verbale di restituzione di documento | 413 |
| I.025.5 | Verbale di deposito di atto estero | 414 |
| I.025.6 | Clausole sul deposito del prezzo — Contratto preliminare | 419 |
| I.025.7 | Clausole sul deposito del prezzo — Contratto definitivo | 426 |
| I.025.8 | Clausole sul deposito del prezzo — Deposito facoltativo | 429 |
| I.025.9 | Deposito di somme presso il notaio in presenza di possibile privilegio fiscale sull'immobile venduto | 430 |
| I.025.10 | Deposito di somme presso il notaio in pendenza di controversia relativa all'oggetto di un atto | 432 |
| I.025.11 | Contratto di deposito tra notaio e clienti | 433 |

27

VERBALI DI CONSTATAZIONE

| | | |
|---------|---|-----|
| I.027.1 | Verbale di sorteggio per concorso a premi | 436 |
| I.027.2 | Verbale di estrazione per concorso a premi | 440 |
| I.027.3 | Verbale di chiusura di concorso a premi | 442 |
| I.027.4 | Verbale di constatazione di mancata comparizione di una parte | 444 |
| I.027.5 | Verbale di constatazione di distruzione di beni | 446 |

29

ASSOCIAZIONI TRA NOTAI

| | | |
|---------|--|-----|
| I.029.1 | Associazione tra notai | 449 |
| I.029.2 | Atto costitutivo di associazione tra notai per una parte dell'attività notarile svolta dagli associati | 456 |
| I.029.3 | Atto modificativo di associazione tra notai | 459 |
| I.029.4 | Incarico professionale a notaio membro di associazione | 460 |

DIRITTO TRIBUTARIO

31

PROSPETTI PER LA TASSAZIONE DEGLI ATTI

| | | |
|---------|---|-----|
| I.031.1 | Prospetto su imposta di bollo con adempimento unico | 465 |
| I.031.2 | Prospetto su imposta di bollo e diritti di segreteria per iscrizione nel registro delle imprese | 469 |
| I.031.3 | Prospetto delle imposte indirette per i più frequenti atti di trasferimento immobiliare | 472 |
| I.031.4 | Prospetto delle imposte di donazione | 488 |
| I.031.5 | Prospetto delle imposte di successione | 500 |
| I.031.6 | Prospetto storico delle imposte indirette | 511 |
| I.031.7 | Plusvalenze immobiliari | 514 |
| I.031.8 | Rendite e moltiplicatori catastali | 525 |
| I.031.9 | Note operative sulla richiesta di registrazione | 528 |

33

CLAUSOLE ED ATTI A FINI TRIBUTARI

| | | |
|----------|--|-----|
| I.033.1 | Clausola per atto soggetto ad adempimento unico. | 538 |
| I.033.2 | Clausole per atti soggetti ad IVA — in generale. | 542 |
| I.033.3 | Clausole per atti soggetti ad IVA — cessione di fabbricati | 553 |
| I.033.4 | Clausole per atti soggetti ad IVA — cessione di terreni | 570 |
| I.033.5 | Clausole per atti soggetti ad IVA — contratti di locazione e affitto. | 571 |
| I.033.6 | Clausole sul prezzo-valore | 574 |
| I.033.7 | Clausola di indicazione di valore maggiore del prezzo ai fini fiscali. | 581 |
| I.033.8 | Opzione per l'imposizione sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari. | 582 |
| I.033.9 | Certificazione notarile per <i>capital gains</i> | 584 |
| I.033.10 | Clausola sulle modalità di pagamento e sui mediatori negli atti immobiliari. | 588 |
| I.033.11 | Accordo sulla detrazione di spese per ristrutturazione di abitazioni e relative pertinenze | 594 |
| I.033.12 | Clausola sulla detrazione del costo di ristrutturazione di autorimessa pertinenziale acquistata | 600 |
| I.033.13 | Clausola sulla detrazione del prezzo di acquisto di abitazione con relative pertinenze facente parte di fabbricato interamente ristrutturato | 601 |
| I.033.14 | Clausola sulla rideterminazione del valore di acquisto di terreni alienati a titolo oneroso. | 602 |
| I.033.15 | Clausole sulla presunzione di liberalità | 605 |
| I.033.16 | Clausola su liberalità collegata a trasferimento di immobile o di azienda | 606 |
| I.033.17 | Istanza di attribuzione di rendita catastale. | 608 |
| I.033.18 | Istanza di attribuzione di rendita catastale « proposta » | 611 |
| I.033.19 | Atto di dilazione di imposte di successione | 612 |
| I.033.20 | Cessione di immobile culturale per il pagamento di imposte | 617 |
| I.033.21 | Patto di traslazione di imposta (accollo interno) | 620 |
| I.033.22 | Accollo cumulativo di debiti d'imposta. | 624 |
| I.033.23 | Clausola di salvaguardia rispetto a future eventuali modifiche del regime fiscale | 625 |
| I.033.24 | Clausole sull'edificabilità dei terreni. | 625 |
| I.033.25 | Clausola sul regime fiscale della compravendita di titoli di stato. | 628 |
| I.033.26 | Istanza di interpello | 628 |

35

AGEVOLAZIONI E BENEFICI TRIBUTARI

| | | |
|---------|---|-----|
| I.035.1 | Clausole su agevolazioni fiscali e abusivismo edilizio | 632 |
| I.035.2 | Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al silenzio assenso sulla domanda di titolo abilitativo in sanatoria | 636 |
| I.035.3 | Richiesta di più agevolazioni fiscali in via subordinata | 638 |
| I.035.4 | Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — imposta di registro. | 639 |
| I.035.5 | Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — atto soggetto a IVA. | 647 |
| I.035.6 | Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — contratto preliminare per vendita soggetta ad IVA. | 649 |

| | | |
|----------|---|-----|
| I.035.7 | Agevolazioni per l'acquisto di pertinenze della prima casa | 650 |
| I.035.8 | Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — più unità immobiliari contigue. | 652 |
| I.035.9 | Agevolazioni per il riacquisto della prima casa | 654 |
| I.035.10 | Riacquisto di terreno per la costruzione di fabbricato da adibire ad abitazione principale. | 656 |
| I.035.11 | Acquisto a titolo gratuito della prima casa. | 657 |
| I.035.12 | Istanza di ravvedimento operoso per decadenza da agevolazioni per la prima casa. | 659 |
| I.035.13 | Clausole relative all'imposta sostitutiva sui finanziamenti a medio e lungo termine | 661 |
| I.035.14 | Agevolazioni per la piccola proprietà contadina | 671 |
| I.035.15 | Agevolazioni per i territori montani | 679 |
| I.035.16 | Acquisto da parte di imprenditore agricolo professionale | 682 |
| I.035.17 | Agevolazioni per l'imprenditoria agricola giovanile | 684 |
| I.035.18 | Donazione di fondi rustici nell'ambito di famiglia diretto coltivatrice. | 685 |
| I.035.19 | Agevolazioni per trasferimenti tra coniugi in sede di separazione personale o divorzio | 686 |
| I.035.20 | Clausole sulle agevolazioni fiscali per le cooperative | 688 |
| I.035.21 | Donazione di bene culturale. | 695 |
| I.035.22 | Atto di acquisto a titolo gratuito a favore di Comune | 697 |
| I.035.23 | Atto di acquisto a titolo gratuito a favore di Onlus | 697 |
| I.035.24 | Atto costitutivo o modificativo di Onlus | 700 |
| I.035.25 | Atto costitutivo o modificativo di partito politico | 700 |
| I.035.26 | Atto costitutivo o modificativo di associazione di volontariato | 701 |
| I.035.27 | Acquisto a titolo oneroso a favore di associazione di volontariato. | 702 |
| I.035.28 | Acquisto a titolo gratuito a favore di associazione di volontariato. | 703 |
| I.035.29 | Donazione nel quinquennio da precedente successione o donazione. | 704 |
| I.035.30 | Donazione di immobili nell'ambito di impresa artigiana familiare. | 705 |
| I.035.31 | Donazione a scopo di pubblica utilità o simili | 706 |
| I.035.32 | Donazione di azienda o di partecipazioni sociali a discendenti o al coniuge | 707 |
| I.035.33 | Atto costitutivo di S.r.l. semplificata. | 709 |
| I.035.34 | Costituzione di società sportiva dilettantistica. | 710 |
| I.035.35 | Costituzione di centro di assistenza fiscale (CAF) | 710 |
| I.035.36 | Atto costitutivo di Gruppo europeo di interesse economico (GEIE). | 711 |
| I.035.37 | Atto costitutivo di ex IPAB riordinata in azienda di servizi. | 711 |
| I.035.38 | Trasformazione di Università in fondazione. | 712 |
| I.035.39 | Trasformazione di compagnie e gruppi portuali in società e cooperative. | 713 |
| I.035.40 | Atti della Cassa depositi e prestiti s.p.a. | 713 |
| I.035.41 | Agevolazioni per la conciliazione stragiudiziale. | 713 |
| I.035.42 | Agevolazioni per la riorganizzazione di enti pubblici | 714 |
| I.035.43 | Costituzione di società per la cartolarizzazione di immobili pubblici. | 715 |
| I.035.44 | Agevolazioni per le società partecipate da enti locali | 716 |
| I.035.45 | Trasferimento di beni a soggetti affidatari di servizi pubblici. | 717 |
| I.035.46 | Agevolazioni per l'edilizia residenziale pubblica, PIP ed edilizia convenzionata | 718 |

| | | |
|----------|--|-----|
| I.035.47 | Costituzione di compendio unico nei territori delle comunità montane. | 721 |
| I.035.48 | Costituzione di compendio unico in territori diversi dalle zone montane. | 723 |
| I.035.49 | Trasferimento di immobili a fini di forestazione | 725 |
| I.035.50 | Atto di acquisto a titolo oneroso a favore dello Stato. | 726 |
| I.035.51 | Atto di acquisto a titolo oneroso a favore di Onlus | 727 |
| I.035.52 | Trasferimento di immobili pubblici finalizzato alla relativa valorizzazione | 728 |
| I.035.53 | Trasferimento di immobile da adibire a sede di Ambasciata | 729 |
| I.035.54 | Conferimento di immobili a fondi comuni di investimento immobiliare | 730 |
| I.035.55 | Conferimento di immobili in società di investimento immobiliare quotate (SIIQ) | 733 |
| I.035.56 | Conferimento da fondo pensione in società immobiliare. | 734 |
| I.035.57 | Agevolazioni abrogate — Acquisto di immobili compresi in piani particolareggiati. | 735 |
| I.035.58 | Agevolazioni abrogate — Trasferimento di immobili compresi in piani di recupero | 739 |
| I.035.59 | Agevolazioni abrogate — Trasferimento di abitazione esente da IVA a favore di impresa di rivendita immobiliare | 741 |
| I.035.60 | Agevolazioni abrogate — Agevolazioni per permuta e rettifiche di confini di fondi rustici | 741 |
| I.035.61 | Agevolazioni abrogate — Agevolazioni per la vendita di fondi rustici di proprietà pubblica | 742 |
| I.035.62 | Agevolazioni abrogate — Acquisto a titolo oneroso di bene culturale. | 742 |
| I.035.63 | Agevolazioni abrogate — Acquisto a titolo oneroso di bene paesaggistico di interesse pubblico | 744 |
| I.035.64 | Agevolazioni abrogate — Cessione di beni strumentali per natura da o a fondi immobiliari | 744 |
| I.035.65 | Agevolazioni abrogate — Cessione di immobili da enti pubblici a fondi immobiliari. | 745 |

DIRITTO AMMINISTRATIVO

| | |
|--|-----|
| <i>Bibliografia Generale</i> | 747 |
|--|-----|

CONTRATTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---------|--|-----|
| I.037.1 | Vendita di immobili dello Stato — avviso di vendita mediante procedura concorsuale | 749 |
| I.037.2 | Vendita di immobili dello Stato — Avviso di vendita a trattativa privata. | 758 |
| I.037.3 | Vendita di immobili dello Stato — verbale di procedura concorsuale. | 765 |
| I.037.4 | Vendita di immobili dello Stato — verbale di procedura a trattativa privata. | 773 |

| | | |
|----------|---|------|
| I.037.5 | Contratto di vendita di immobili dello Stato (art. 1, commi 436 ss., legge n. 311/2004) | 777 |
| I.037.6 | Contratto di vendita di immobile appartenente ad un Comune | 797 |
| I.037.7 | Contratto di acquisto di immobile da parte dello Stato | 811 |
| I.037.8 | Contratto di acquisto di immobile da parte di un Comune | 820 |
| I.037.9 | Costituzione di servitù di uso pubblico a favore di Comune | 824 |
| I.037.10 | Avviso di vendita mediante asta telematica di bene immobile di ente previdenziale. | 829 |
| I.037.11 | Contratto di vendita di immobile appartenente ad ente previdenziale. | 832 |
| I.037.12 | Contratto di vendita di immobile pubblico (art. 43- <i>bis</i> del D.L. n. 207/2008). | 844 |
| I.037.13 | Contratto di vendita di immobile pubblico (art. 11- <i>quinquies</i> del D.L. n. 203/2005) | 864 |
| I.037.14 | Contratto di vendita di immobile pubblico (art. 3, comma 109, della legge n. 662/1996) | 872 |
| I.037.15 | Contratto di vendita di immobile pubblico ad uso ufficio pubblico. | 878 |
| I.037.16 | Contratto di vendita di immobile pubblico ad uso agricolo. | 885 |
| I.037.17 | Contratto di vendita di immobile pubblico già adibito ad uso militare | 890 |
| I.037.18 | Contratto di vendita di immobile pubblico culturale | 898 |
| I.037.19 | Contratto di cessione di immobile pubblico (federalismo demaniale). | 901 |
| I.037.20 | Rivendita di immobile già cartolarizzato | 909 |
| I.037.21 | Vendita di aree del demanio o patrimonio pubblico interessate da sconfinamento di opere edilizie. | 914 |
| I.037.22 | Vendita di immobile sdemanializzato | 919 |
| I.037.23 | Donazione da ente pubblico. | 925 |
| I.037.24 | Donazione ad ente pubblico. | 926 |
| I.037.25 | Atto di concessione demaniale con costituzione di diritto di superficie | 927 |
| I.037.26 | Atto di concessione demaniale di bene culturale. | 945 |
| I.037.27 | Atto di concessione demaniale di beni del demanio marittimo. | 948 |
| I.037.28 | Atto di concessione demaniale di beni del demanio lacuale. | 964 |
| I.037.29 | Atto di sottomissione prodromico a concessione demaniale. | 971 |
| I.037.30 | Atto di concessione demaniale per fini di valorizzazione. | 975 |
| I.037.31 | Atto di concessione cimiteriale | 996 |
| I.037.32 | Subingresso nei diritti nascenti da concessione demaniale. | 1002 |
| I.037.33 | Condizione sospensiva del subingresso nei diritti nascenti da concessione demaniale | 1007 |
| I.037.34 | Vendita tra privati di fabbricato costruito in parte su area demaniale. | 1010 |
| I.037.35 | Cessione di diritto di ormeggio e di posto barca. | 1013 |
| I.037.36 | Cessione di diritti di pesca. | 1016 |
| I.037.37 | Accordo di conciliazione stragiudiziale per usi civici | 1023 |
| I.037.38 | Contratto di locazione di immobile pubblico | 1032 |
| I.037.39 | Contratto di appalto pubblico | 1042 |
| I.037.40 | Clauseole sulla tracciabilità dei flussi finanziari | 1052 |
| I.037.41 | Contratto di avvalimento. | 1059 |
| I.037.42 | Associazione temporanea di imprese | 1077 |
| I.037.43 | Associazione temporanea tra professionisti | 1087 |
| I.037.44 | Associazione temporanea di scopo. | 1090 |

| | | |
|----------|--|------|
| I.037.45 | Trasferimento di autorizzazioni amministrative nella cessione di azienda | 1096 |
| I.037.46 | Accordo sostitutivo di provvedimento amministrativo | 1104 |
| I.037.47 | Accordo procedimentale | 1111 |

39

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

| | | |
|---------|--|------|
| I.039.1 | Cessione volontaria in luogo di esproprio di terreno non edificabile. | 1116 |
| I.039.2 | Cessione volontaria in luogo di esproprio di terreno edificabile | 1127 |
| I.039.3 | Certificazione notarile per il pagamento dell'indennità di esproprio. | 1130 |
| I.039.4 | Accordo di retrocessione | 1132 |
| I.039.5 | Atto ricognitivo di occupazione appropriativa e conseguente usucapione | 1137 |

41

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

| | | |
|------------------------------------|---|------|
| I.041.1 | Compravendita di alloggio di edilizia residenziale pubblica | 1141 |
| I.041.2 | Atto di quietanza relativo a compravendita di alloggio di edilizia residenziale pubblica con riserva della proprietà. | 1150 |
| I.041.3 | Compravendita di alloggio di edilizia agevolata | 1153 |
| I.041.4 | Trasformazione di diritto di superficie in diritto di proprietà. | 1156 |
| I.041.5 | Affrancazione di vincoli alla rivendita di unità immobiliari | 1161 |
| <i>Indice alfabetico</i> | | 1169 |

SOMMARIO

EDILIZIA E URBANISTICA

| | |
|--|------|
| <i>Bibliografia Generale</i> | 1179 |
|--|------|

43

CLAUSOLE RELATIVE A TERRENI E FABBRICATI

| | | |
|----------|---|------|
| I.043.1 | Atti relativi a terreni — Clausole su certificato di destinazione urbanistica | 1182 |
| I.043.2 | Atti relativi a fabbricati — Clausole sui titoli abilitativi edilizi | 1187 |
| I.043.3 | Regolamentazione pattizia delle conseguenze di abusi edilizi in contratto preliminare di compravendita | 1195 |
| I.043.4 | Regolamentazione pattizia delle conseguenze di abusi edilizi minori in contratto definitivo | 1203 |
| I.043.5 | Assunzione da parte dell'acquirente di obblighi e rischi connessi alla regolarità urbanistica del fabbricato acquistato | 1210 |
| I.043.6 | Trasferimento di fabbricato in pendenza di giudizio di annullamento del titolo abilitativo edilizio | 1211 |
| I.043.7 | Trasferimento di fabbricato in presenza di provvedimento di sospensione dei lavori o di ordine di demolizione | 1213 |
| I.043.8 | Trasferimento di fabbricato in presenza di sequestro penale | 1217 |
| I.043.9 | Trasferimento di immobile ricompreso in lottizzazione abusiva sotto condizione sospensiva | 1224 |
| I.043.10 | Clausola per titolo abilitativo edilizio in sanatoria | 1231 |
| I.043.11 | Clausola per domanda di condono edilizio <i>ex</i> legge 47/1985 (primo condono) | 1234 |
| I.043.12 | Clausola per domanda di condono edilizio <i>ex</i> legge 724/1994 (secondo condono) | 1238 |
| I.043.13 | Clausola per domanda di condono edilizio <i>ex</i> D.L. 269/2003 (terzo condono) | 1241 |
| I.043.14 | Clausola su provvedimenti sanzionatori | 1244 |
| I.043.15 | Clausola urbanistica in atto di accettazione non contestuale alla proposta contrattuale | 1245 |
| I.043.16 | Clausola per permesso di costruire in corso di rilascio | 1247 |
| I.043.17 | Clausole sul certificato di agibilità | 1247 |
| I.043.18 | Clausole sui parcheggi | 1253 |
| I.043.19 | Atto ricognitivo dell'avvenuta costituzione di un diritto d'uso su parcheggio e integrazione del corrispettivo | 1260 |
| I.043.20 | Relazione tecnica integrata di conformità urbanistica e catastale . . . | 1263 |

45

ATTI DI CONVALIDA E CONFERMA

| | | |
|---------|--|------|
| I.045.1 | Atto di conferma in caso di omesse dichiarazioni urbanistiche relative a fabbricati | 1268 |
| I.045.2 | Atto di conferma in caso di mancata allegazione di certificato di destinazione urbanistica. | 1272 |
| I.045.3 | Atto di sanatoria retroattiva di precedente trasferimento di immobile abusivo | 1274 |
| I.045.4 | Clausola su convalida di diritto a seguito di rilascio di titolo abilitativo edilizio in sanatoria | 1275 |

47

ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

| | | |
|---------|--|------|
| I.047.1 | Atto unilaterale d'obbligo per vincolo alberghiero. | 1278 |
| I.047.2 | Atto unilaterale d'obbligo per vincolo agriturismo | 1280 |
| I.047.3 | Atto di vincolo a parcheggio <i>ex art. 41-sexies</i> legge 1150/1942 . . . | 1282 |
| I.047.4 | Atto di vincolo <i>ex legge Tognoli</i> | 1284 |
| I.047.5 | Trasferimento di autorimessa vincolata <i>ex legge Tognoli</i> con contestuale costituzione del vincolo su altra autorimessa | 1287 |
| I.047.6 | Surrogazione reale per vincolo a parcheggio | 1289 |
| I.047.7 | Modifica del vincolo a parcheggio per frazionamento di appartamento | 1291 |

49

CONVENZIONI URBANISTICHE

| | | |
|----------|--|------|
| I.049.1 | Convenzioni urbanistiche. | 1293 |
| I.049.2 | Convenzione <i>ex art. 9, comma 4, legge Tognoli</i> con concessione di diritto di superficie. | 1295 |
| I.049.3 | Convenzione <i>ex art. 5 legge Tognoli</i> con cessione di aree comunali in diritto di superficie. | 1298 |
| I.049.4 | Convenzione <i>ex art. 5 legge Tognoli</i> per l'affidamento in concessione del parcheggio. | 1311 |
| I.049.5 | Convenzione <i>ex art. 35 legge 865/1971</i> con cessione in proprietà. . | 1322 |
| I.049.6 | Convenzione <i>ex art. 35 legge 865/1971</i> con concessione di diritto di superficie | 1330 |
| I.049.7 | Convenzione di lottizzazione | 1346 |
| I.049.8 | Convenzione relativa a comparto edificatorio di iniziativa privata maggioritaria. | 1372 |
| I.049.9 | Convenzione per piano di recupero | 1381 |
| I.049.10 | Convenzione per insediamenti produttivi (PIP) | 1390 |
| I.049.11 | Convenzione <i>ex artt. 17 e 18 del testo unico sull'edilizia</i> | 1398 |
| I.049.12 | Cessione gratuita di aree al Comune in adempimento di convenzione di lottizzazione | 1403 |
| I.049.13 | Cessione gratuita di aree al Comune a seguito di traslazione di diritto ad edificare. | 1407 |

| | | |
|----------|--|------|
| I.049.14 | Atto di redistribuzione di aree tra co-lottizzanti | 1409 |
| I.049.15 | Cessione di diritti edificatori | 1411 |

PROCEDURA CIVILE

51

PROCURE

| | | |
|----------|---|------|
| I.051.1 | Procura generale alle liti | 1421 |
| I.051.2 | Procura speciale « <i>ad litem</i> » | 1427 |
| I.051.3 | Revoca di procura alle liti | 1432 |
| I.051.4 | Procura speciale per ricorso in Cassazione | 1434 |
| I.051.5 | Procura speciale per ricorso di revocazione | 1437 |
| I.051.6 | Procura speciale per deferire giuramento decisorio | 1437 |
| I.051.7 | Procura a stare in giudizio (rappresentanza processuale). | 1438 |
| I.051.8 | Procura per rendere confessione | 1440 |
| I.051.9 | Procura per controversia di lavoro. | 1443 |
| I.051.10 | Procura per rinunciare agli atti del giudizio. | 1444 |
| I.051.11 | Procura per proporre querela di falso | 1444 |
| I.051.12 | Procura per esperire l'azione esecutiva | 1445 |
| I.051.13 | Procura per opposizioni esecutive | 1448 |
| I.051.14 | Procura per l'intervento nell'esecuzione forzata | 1449 |
| I.051.15 | Procura speciale per dichiarazione di terzo pignorato | 1450 |

53

ACCORDI PROCESSUALI E ATTI NOTARILI

| | | |
|----------|--|------|
| I.053.1 | Certificazione notarile per il processo di usucapione | 1452 |
| I.053.2 | Relazione di attività svolte dal notaio <i>ex art.</i> 492, comma 8, c.p.c. | 1454 |
| I.053.3 | Verbalizzazione notarile di dichiarazioni testimoniali per un futuro processo civile. | 1456 |
| I.053.4 | Accordi processuali nel processo di cognizione. | 1464 |
| I.053.5 | Accordi sulle spese processuali | 1473 |
| I.053.6 | Manleva per spese legali ed altre spese connesse ad una lite | 1475 |
| I.053.7 | Clausola sul frazionamento della pretesa creditoria nel processo. | 1475 |
| I.053.8 | Rinuncia a far valere la nullità di atti processuali | 1477 |
| I.053.9 | Rinuncia agli atti del giudizio | 1479 |
| I.053.10 | Rinuncia ad un capo di domanda giudiziale. | 1484 |
| I.053.11 | Rinuncia all'azione e dichiarazione di cessazione della materia del contendere | 1485 |
| I.053.12 | Rinuncia alla tutela inibitoria e d'urgenza <i>ex art.</i> 700 c.p.c. | 1490 |
| I.053.13 | Atto di trasferimento di azioni civili. | 1491 |
| I.053.14 | Acquiescenza a sentenza non ancora passata in giudicato | 1493 |
| I.053.15 | Acquiescenza parziale a sentenza non ancora passata in giudicato | 1496 |
| I.053.16 | Patto di rinuncia preventiva all'impugnazione di una sentenza futura. | 1497 |
| I.053.17 | Accordo di esclusione dell'appello (« <i>Revisio per saltum</i> ») | 1500 |
| I.053.18 | Rinuncia al ricorso per cassazione (art. 390 c.p.c.) | 1502 |

| | | |
|----------|---|------|
| I.053.19 | Pattuizioni sull'onere della prova | 1505 |
| I.053.20 | Patti sull'ammissibilità e sul valore di determinati mezzi di prova . . | 1508 |
| I.053.21 | Confessione stragiudiziale resa alla parte | 1514 |
| I.053.22 | Confessione stragiudiziale in atto unilaterale o resa ad un terzo in un contratto | 1517 |
| I.053.23 | Confessione stragiudiziale riguardante il contenuto di un documento distrutto o smarrito | 1518 |
| I.053.24 | Revoca di confessione stragiudiziale | 1520 |
| I.053.25 | Riconoscimento della sottoscrizione di scrittura privata <i>ex art. 2702 c.c.</i> | 1522 |
| I.053.26 | Riconoscimento della sottoscrizione di scrittura privata <i>ex art. 217 c.p.c.</i> | 1524 |
| I.053.27 | Pattuizione di forma convenzionale <i>ad probationem</i> (art. 2725 c.c.) . | 1525 |
| I.053.28 | Pattuizione di equipollenti della sottoscrizione | 1527 |
| I.053.29 | Patto di riempimento di scrittura privata | 1529 |
| I.053.30 | Clausole sull'efficacia probatoria delle scritture contabili | 1531 |
| I.053.31 | Patto di gestione della lite da parte di un terzo | 1533 |
| I.053.32 | Patto di gestione congiunta della lite (« <i>Pactum coniunctae litis</i> ») . | 1534 |
| I.053.33 | Alienazione di diritto controverso | 1535 |
| I.053.34 | Alienazione di diritto controverso successivamente a sentenza trascritta ma non ancora passata in giudicato | 1544 |
| I.053.35 | Alienazione del diritto successivamente al passaggio in giudicato di sentenza non trascritta | 1546 |
| I.053.36 | Riconoscimento dell'inesistenza giuridica di una sentenza | 1547 |
| I.053.37 | Rettifica certificata da notaio dell'errore materiale in una sentenza . | 1551 |
| I.053.38 | Accordo di interpretazione di sentenza passata in giudicato | 1555 |
| I.053.39 | Atto di accertamento dell'avveramento di condizione cui è sottoposta una sentenza | 1561 |
| I.053.40 | Accordi processuali nel processo di esecuzione | 1565 |
| I.053.41 | Accordo di differimento dell'esecuzione forzata (« <i>Pactum de non exsequendo</i> ») | 1568 |
| I.053.42 | Esclusione pattizia dalla garanzia patrimoniale di determinati beni . | 1571 |
| I.053.43 | Graduazione pattizia dei beni assoggettabili ad esecuzione forzata . | 1573 |
| I.053.44 | Rinuncia ad istanza di fallimento | 1574 |
| I.053.45 | Acquiescenza al titolo esecutivo | 1577 |
| I.053.46 | Rinuncia al precetto | 1579 |
| I.053.47 | Rinuncia agli atti del processo esecutivo | 1580 |
| I.053.48 | Alienazione di immobile sequestrato | 1587 |
| I.053.49 | Alienazione di immobile pignorato | 1592 |
| I.053.50 | Alienazione da parte dell'aggiudicatario nella vendita forzata in pendenza di opposizione agli atti esecutivi | 1599 |

DEROGHE ALLA GIURISDIZIONE ED ALLA COMPETENZA

| | | |
|---------|--|------|
| I.055.1 | Clausola di deroga alla giurisdizione italiana | 1609 |
| I.055.2 | Clausola di proroga della giurisdizione italiana | 1611 |
| I.055.3 | Clausola di deroga alla giurisdizione italiana (Regolamento (CE) n. 1215/2012) | 1613 |

| | | |
|---------|--|------|
| I.055.4 | Clausola di deroga alla giurisdizione italiana (Convenzione di Lugano del 30 ottobre 2007) | 1617 |
| I.055.5 | Clausole di deroga alla competenza territoriale. | 1619 |
| I.055.6 | Elezione di domicilio | 1627 |

57

CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE ED ARBITRATO

| | | |
|----------|---|------|
| I.057.1 | Clausole sulla mediazione a fini di conciliazione stragiudiziale | 1630 |
| I.057.2 | Clausola di mediazione in contratto bancario. | 1640 |
| I.057.3 | Clausola di mediazione in patto di famiglia | 1640 |
| I.057.4 | Preliminare di clausola di mediazione. | 1641 |
| I.057.5 | Regolamento di mediazione | 1641 |
| I.057.6 | Domanda di mediazione | 1649 |
| I.057.7 | Adesione alla mediazione. | 1650 |
| I.057.8 | Accordo di conciliazione stragiudiziale ricevuto dal notaio mediatore. | 1651 |
| I.057.9 | Accordo di conciliazione stragiudiziale autenticato da notaio non mediatore. | 1654 |
| I.057.10 | Verbale notarile di deposito e conferma di accordo di conciliazione stragiudiziale. | 1660 |
| I.057.11 | Atto notarile ripetitivo di accordo di conciliazione | 1663 |
| I.057.12 | Atto notarile ripetitivo di accordo di conciliazione invalido. | 1666 |
| I.057.13 | Atto notarile di rinegoziazione di accordo di conciliazione | 1667 |
| I.057.14 | Accordo di conciliazione stragiudiziale di accertamento dell'occupazione | 1668 |
| I.057.15 | Clausole compromissorie per arbitrato rituale <i>ad hoc</i> | 1674 |
| I.057.16 | Clausole compromissorie per arbitrato rituale amministrato | 1683 |
| I.057.17 | Clausola compromissoria per arbitrato irrituale | 1684 |
| I.057.18 | Clausola compromissoria per arbitrato irrituale per biancosegno | 1688 |
| I.057.19 | Clausola compromissoria per arbitrato di equità. | 1688 |
| I.057.20 | Clausola compromissoria per arbitrato unilateralmente facoltativo | 1690 |
| I.057.21 | Clausola compromissoria per arbitrato societario <i>ad hoc</i> | 1690 |
| I.057.22 | Clausola compromissoria per arbitrato societario amministrato | 1695 |
| I.057.23 | Clausola per arbitrato gestionale in s.r.l. o società di persone | 1697 |
| I.057.24 | Clausola arbitrale testamentaria. | 1698 |
| I.057.25 | Clausola compromissoria in contratto di locazione di immobili urbani | 1698 |
| I.057.26 | Clausola compromissoria per future controversie non contrattuali | 1699 |
| I.057.27 | Clausola compromissoria in materia familiare. | 1700 |
| I.057.28 | Clausola compromissoria nel regolamento di condominio | 1700 |
| I.057.29 | Clausola compromissoria nei contratti dei consumatori | 1701 |
| I.057.30 | Clausola compromissoria multilaterale | 1702 |
| I.057.31 | Clausola compromissoria in contratto collegato | 1703 |
| I.057.32 | Clausola compromissoria in contratto a favore di terzi | 1705 |
| I.057.33 | Clausola compromissoria nel concordato preventivo | 1705 |
| I.057.34 | Clausola compromissoria nel fallimento | 1706 |
| I.057.35 | Clausola compromissoria in contratto bancario. | 1708 |
| I.057.36 | Disciplina convenzionale di regole procedurali e delle nullità | 1711 |

| | | |
|----------|--|------|
| I.057.37 | Clausole sull'istruzione probatoria nel procedimento arbitrale | 1713 |
| I.057.38 | Preliminare di arbitrato. | 1714 |
| I.057.39 | Opzione di arbitrato. | 1714 |
| I.057.40 | Circolazione della clausola compromissoria | 1715 |
| I.057.41 | Compromesso per arbitrato rituale | 1716 |
| I.057.42 | Mandato congiunto a comporre la lite con arbitrato irrituale. | 1718 |
| I.057.43 | Contratto di arbitrato rituale | 1721 |
| I.057.44 | Rinuncia alla convenzione arbitrale | 1723 |
| I.057.45 | Lodo arbitrale rituale | 1723 |
| I.057.46 | Rinuncia all'impugnazione del lodo arbitrale | 1727 |
| I.057.47 | Statuto di camera arbitrale. | 1727 |
| I.057.48 | Regolamento di Camera arbitrale. | 1729 |
| I.057.49 | Norme di deontologia per gli arbitri | 1743 |

59

VENDITE ALL'INCANTO NEL PROCESSO CIVILE

| | | |
|---------|---|------|
| I.059.1 | Avviso d'asta integrale per vendita di bene immobile di incapace. . | 1746 |
| I.059.2 | Avviso d'asta per estratto per vendita di bene immobile di incapace. | 1749 |
| I.059.3 | Verbale di incanto di beni immobili di incapace con aggiudicazione provvisoria | 1750 |
| I.059.4 | Verbale di incanto senza offerte per la vendita di immobili di incapaci | 1755 |
| I.059.5 | Verbale di secondo incanto per la vendita di immobili di incapaci . | 1757 |
| I.059.6 | Verbale di aggiudicazione definitiva per la vendita di immobili di incapaci | 1759 |

61

APPOSIZIONE E RIMOZIONE DI SIGILLI

| | | |
|---------|---|------|
| I.061.1 | Verbale di apposizione di sigilli | 1764 |
| I.061.2 | Verbale di rimozione di sigilli. | 1767 |

63

VERBALI DI INVENTARIO

| | | |
|---------|---|------|
| I.063.1 | Verbale di inventario di eredità. | 1770 |
| I.063.2 | Verbale di inventario stragiudiziale | 1782 |
| I.063.3 | Verbale di inventario di tutela | 1784 |
| I.063.4 | Ricorso per inventario di tutela e di eredità. | 1790 |
| I.063.5 | Lettera di convocazione agli aventi diritto a partecipare all'inven- tario | 1793 |
| I.063.6 | Verbale di inventario con partecipazione di un secondo notaio . . . | 1794 |
| I.063.7 | Verbale di inventario fallimentare | 1795 |
| I.063.8 | Verbale di apertura di cassetta di sicurezza | 1799 |
| I.063.9 | Verbale di apertura forzata di cassetta di sicurezza | 1803 |

65

RICORSI DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

| | | |
|---------|--|------|
| I.065.1 | Ricorso di volontaria giurisdizione | 1807 |
| I.065.2 | Rinuncia a ricorso di volontaria giurisdizione | 1809 |
| I.065.3 | Istanza di revoca di provvedimento di volontaria giurisdizione | 1810 |
| I.065.4 | Reclamo avverso provvedimento di volontaria giurisdizione | 1812 |

PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE DELEGATE AI NOTAI

| | |
|--|------|
| <i>Bibliografia Generale</i> | 1815 |
|--|------|

67

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

| | | |
|---------|--|------|
| I.067.1 | Certificazione notarile sostitutiva | 1818 |
| I.067.2 | Osservazioni e rilievi del notaio nella certificazione sostitutiva | 1824 |

69

ORDINANZA DI DELEGA E NOMINA DELL'ESPERTO

| | | |
|---------|--|------|
| I.069.1 | Ordinanza di delega al notaio dell'espropriazione immobiliare | 1826 |
| I.069.2 | Ordinanza di delega parziale al notaio dell'espropriazione immobiliare | 1838 |
| I.069.3 | Ordinanza di delega al notaio della vendita forzata nell'ambito di procedura di fallimento | 1841 |
| I.069.4 | Ordinanza di delega al notaio di espropriazione di partecipazione sociale | 1843 |
| I.069.5 | Quesiti all'esperto nell'espropriazione immobiliare | 1847 |
| I.069.6 | Quesiti all'esperto nell'espropriazione di partecipazione sociale | 1852 |
| I.069.7 | Lettera al Giudice delle esecuzioni per trasmissione del fascicolo | 1853 |
| I.069.8 | Ricorso al giudice <i>ex art. 591-ter c.p.c.</i> | 1854 |

71

ATTIVITÀ NOTARILI PRELIMINARI

| | | |
|----------|--|------|
| I.071.1 | Problematiche giuridiche generali delle attività delegate | 1858 |
| I.071.2 | Verifiche preliminari da parte del notaio | 1869 |
| I.071.3 | Provvedimento di determinazione del valore degli immobili | 1872 |
| I.071.4 | Avviso integrale di vendita senza incanto | 1873 |
| I.071.5 | Avviso per estratto di vendita senza incanto | 1880 |
| I.071.6 | Avviso integrale di vendita con incanto | 1881 |
| I.071.7 | Avviso per estratto di vendita con incanto | 1887 |
| I.071.8 | Lettera per richiesta di pubblicità su Internet | 1888 |
| I.071.9 | Avviso della vendita ai creditori iscritti | 1892 |
| I.071.10 | Informazioni al pubblico sulle vendite forzate immobiliari | 1894 |
| I.071.11 | Informazioni al pubblico — assunzione di mutui fondiari | 1897 |

| | | |
|----------|---|------|
| I.071.12 | Informazioni al pubblico — assunzione di mutui ipotecari | 1898 |
| I.071.13 | Informazioni al pubblico per agevolazioni prima casa | 1900 |
| I.071.14 | Istruzioni per partecipazione alla gara — persone fisiche | 1902 |
| I.071.15 | Istruzioni per partecipazione alla gara — società ed enti | 1903 |
| I.071.16 | Verbale di primo accesso del custode all'immobile | 1904 |
| I.071.17 | Verbale di visita all'immobile | 1908 |
| I.071.18 | Dichiarazione del terzo occupante l'immobile | 1909 |
| I.071.19 | Atto di precetto da parte del custode per rilascio dell'immobile. . . | 1909 |
| I.071.20 | Contratto di locazione stipulato dal custode | 1911 |
| I.071.21 | Rendiconto del custode. | 1913 |

73

VENDITA FORZATA ED AGGIUDICAZIONE

| | | |
|----------|--|------|
| I.073.1 | Offerta nella vendita senza incanto — persone fisiche | 1914 |
| I.073.2 | Offerta nella vendita senza incanto — società o enti | 1918 |
| I.073.3 | Domanda di partecipazione all'incanto — persone fisiche. | 1920 |
| I.073.4 | Domanda di partecipazione all'incanto — società o enti. | 1921 |
| I.073.5 | Provvedimento di diniego di partecipazione alla gara. | 1922 |
| I.073.6 | Procura per presentare offerte | 1922 |
| I.073.7 | Certificazione di diserzione | 1925 |
| I.073.8 | Verbale di vendita senza incanto ed aggiudicazione. | 1927 |
| I.073.9 | Verbale di vendita senza incanto ed offerte con modalità telematiche (asta telematica notarile) | 1931 |
| I.073.10 | Verbale di vendita senza incanto senza aggiudicazione. | 1936 |
| I.073.11 | Verbale di incanto ed aggiudicazione provvisoria | 1938 |
| I.073.12 | Verbale di incanto e domande di partecipazione con modalità telematiche. | 1944 |
| I.073.13 | Verbale di incanto senza offerte | 1945 |
| I.073.14 | Provvedimento di rinvio della vendita | 1947 |
| I.073.15 | Procura ad avvocato per offerte per persona da nominare | 1949 |
| I.073.16 | Dichiarazione di nomina <i>ex art.</i> 583 c.p.c. | 1952 |
| I.073.17 | Certificazione di aggiudicazione provvisoria. | 1954 |
| I.073.18 | Certificazione di aggiudicazione definitiva | 1954 |
| I.073.19 | Certificazione di mancato pagamento del prezzo. | 1956 |
| I.073.20 | Certificazione di pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario. . | 1958 |
| I.073.21 | Certificazione di pagamento del prezzo in presenza di credito fondiario | 1959 |
| I.073.22 | Certificazione di ulteriore aggiudicazione dopo la decadenza del primo aggiudicatario. | 1962 |
| I.073.23 | Restituzione parziale di deposito spese all'aggiudicatario | 1963 |
| I.073.24 | Comunicazione di offerta di prelazione su immobile da costruire. . | 1964 |

75

ASSUNZIONE DI MUTUI IPOTECARI O FONDIARI

| | | |
|---------|---|------|
| I.075.1 | Istanza di assunzione di debito fondiario | 1967 |
| I.075.2 | Istanza di assunzione di mutuo ipotecario | 1968 |

| | | |
|---------|---|------|
| I.075.3 | Contratto di espromissione <i>ex art.</i> 508 c.p.c. | 1970 |
| I.075.4 | Provvedimento di autorizzazione all'assunzione del debito | 1972 |

77

ASSEGNAZIONI

| | | |
|---------|---|------|
| I.077.1 | Fissazione di termine alle parti per far pervenire osservazioni | 1975 |
| I.077.2 | Istanza di assegnazione satisfattiva | 1978 |
| I.077.3 | Istanza di assegnazione-vendita | 1979 |
| I.077.4 | Verbale di assegnazione satisfattiva | 1979 |
| I.077.5 | Verbale di assegnazione-vendita | 1982 |

79

GARA DI AUMENTO DEL QUINTO

| | | |
|---------|--|------|
| I.079.1 | Offerta di aumento del quinto — persone fisiche | 1984 |
| I.079.2 | Offerta di aumento del quinto — società o enti | 1988 |
| I.079.3 | Avviso dell'offerta più alta <i>ex art.</i> 584 c.p.c. | 1989 |
| I.079.4 | Verbale di gara di aumento del quinto | 1991 |
| I.079.5 | Verbale di gara di aumento del quinto andata deserta | 1995 |

81

DECRETO DI TRASFERIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI

| | | |
|----------|--|------|
| I.081.1 | Decreto di trasferimento | 1998 |
| I.081.2 | Descrizione degli immobili nel decreto di trasferimento | 2011 |
| I.081.3 | Clausole sui regimi patrimoniali della famiglia | 2013 |
| I.081.4 | Clausole urbanistiche relative ai fabbricati | 2014 |
| I.081.5 | Clausole urbanistiche relative ai terreni | 2016 |
| I.081.6 | Certificazione energetica degli edifici | 2017 |
| I.081.7 | Conformità catastale dei fabbricati | 2018 |
| I.081.8 | Ordine di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni | 2018 |
| I.081.9 | Clausole sulla prelazione culturale | 2020 |
| I.081.10 | Clausole su vincoli e formalità pregiudizievoli non suscettibili di cancellazione | 2022 |
| I.081.11 | Clausole sul finanziamento contratto dall'aggiudicatario | 2023 |
| I.081.12 | Avviso di emanazione del decreto di trasferimento | 2024 |
| I.081.13 | Istanza per agevolazioni per la prima casa | 2024 |
| I.081.14 | Richiesta all'esecutato per emissione della fattura | 2027 |
| I.081.15 | Verbale di consegna dal custode all'aggiudicatario | 2028 |

83

DISTRIBUZIONE DEL RICAIVATO

| | | |
|---------|--|------|
| I.083.1 | Richiesta delle dichiarazioni di credito | 2029 |
| I.083.2 | Richiesta al giudice delle esecuzioni di liquidazione delle parcelle notarili | 2030 |

| | | |
|---------|--|------|
| I.083.3 | Progetto di distribuzione del ricavato | 2032 |
| I.083.4 | Verbale di udienza per l'approvazione del progetto di distribuzione. | 2040 |

PROCEDURE CONCORSUALI

| | |
|--|------|
| <i>Bibliografia Generale</i> | 2043 |
|--|------|

85

ATTI RELATIVI AL FALLIMENTO

| | | |
|----------|---|------|
| I.085.1 | Certificazione notarile di inesistenza di procedure concorsuali | 2046 |
| I.085.2 | Clausola di recesso per il caso di fallimento di un contraente | 2047 |
| I.085.3 | Clausole di garanzia rispetto al rischio di revocatoria fallimentare . | 2047 |
| I.085.4 | Clausole di garanzia rispetto al rischio di riapertura del fallimento . | 2059 |
| I.085.5 | Clausola su precedente atto del fallito inefficace nei confronti del fallimento. | 2062 |
| I.085.6 | Rinuncia del curatore a far valere l'inefficacia di un atto del fallito <i>ex art. 44 l. fall.</i> | 2067 |
| I.085.7 | Atto di alienazione da parte del fallito sottoposto a condizione sospensiva | 2069 |
| I.085.8 | Atto di acquisto da parte del fallito | 2070 |
| I.085.9 | Atto di disposizione da parte del fallito di bene sopravvenuto non acquisito dal fallimento | 2071 |
| I.085.10 | Accettazione di eredità da parte del fallito | 2073 |
| I.085.11 | Accettazione di eredità da parte del curatore fallimentare. | 2074 |
| I.085.12 | Affitto di azienda nel fallimento | 2075 |
| I.085.13 | Istanza al giudice delegato con informazione preventiva per la stipula di atto di straordinaria amministrazione da parte del curatore | 2078 |
| I.085.14 | Verbale di deliberazione del comitato dei creditori per l'autorizzazione di atto di straordinaria amministrazione | 2079 |
| I.085.15 | Transazione stipulata dal curatore fallimentare. | 2082 |
| I.085.16 | Scelta del curatore circa l'esecuzione di un contratto pendente . . . | 2084 |
| I.085.17 | Vendita da parte del curatore fallimentare in esecuzione di contratto preliminare stipulato dal fallito | 2088 |
| I.085.18 | Convalida o ratifica di atto compiuto dal curatore senza la prescritta autorizzazione. | 2090 |
| I.085.19 | Liquidazione dell'attivo — Programma di liquidazione | 2092 |
| I.085.20 | Liquidazione dell'attivo — Istanza di autorizzazione alla vendita . . | 2096 |
| I.085.21 | Liquidazione dell'attivo — Avviso di vendita. | 2097 |
| I.085.22 | Liquidazione dell'attivo — Verbale di procedura competitiva a offerte segrete. | 2104 |
| I.085.23 | Liquidazione dell'attivo — Verbale di procedura competitiva con incanto | 2106 |
| I.085.24 | Liquidazione dell'attivo — Vendita fallimentare di immobile. | 2109 |
| I.085.25 | Liquidazione dell'attivo — Vendita fallimentare di azienda. | 2112 |
| I.085.26 | Liquidazione dell'attivo — Vendita fallimentare di partecipazione sociale in S.R.L. | 2117 |
| I.085.27 | Liquidazione dell'attivo — Atto di cessione di azioni di massa . . . | 2119 |

| | | |
|----------|---|------|
| I.085.28 | Liquidazione dell'attivo — Clausole sulla cancellazione delle formalità pregiudizievoli | 2122 |
|----------|---|------|

87

PROCEDURE CONCORDUALI MINORI

| | | |
|----------|---|------|
| I.087.1 | Clausola di risoluzione automatica, recesso o decadenza dal beneficio del termine in caso di apertura di procedura concorsuale minore | 2124 |
| I.087.2 | Contratto sospensivamente condizionato all'omologazione di procedura concorsuale minore | 2125 |
| I.087.3 | Inefficacia di atti di alienazione in pendenza di procedure concorsuali diverse dal fallimento. | 2125 |
| I.087.4 | Proposta di concordato preventivo | 2129 |
| I.087.5 | Domanda di concordato preventivo con riserva | 2136 |
| I.087.6 | Cessione dei beni ai creditori nel concordato preventivo | 2138 |
| I.087.7 | Cessione dei beni all'assuntore nel concordato preventivo. | 2143 |
| I.087.8 | Verbale di consiglio di amministrazione di approvazione della proposta di concordato preventivo | 2145 |
| I.087.9 | Patto paraconcordatario | 2148 |
| I.087.10 | Atto esecutivo di contratto pendente nel concordato preventivo | 2149 |
| I.087.11 | Informativa al giudice delegato per la vendita di immobile nel concordato preventivo | 2150 |
| I.087.12 | Istanza dell'imprenditore per l'autorizzazione al compimento di atto di straordinaria amministrazione | 2151 |
| I.087.13 | Atto di disposizione compiuto dal debitore prima dell'omologazione del concordato | 2153 |
| I.087.14 | Atto di disposizione compiuto dal debitore a seguito dell'omologazione del concordato | 2153 |
| I.087.15 | Vendita stipulata dal liquidatore nel concordato con cessione dei beni | 2154 |
| I.087.16 | Piano di risanamento attestato | 2159 |
| I.087.17 | Accordo di ristrutturazione dei debiti. | 2164 |
| I.087.18 | Relazione di professionista sull'attuabilità di accordo di ristrutturazione dei debiti | 2178 |
| I.087.19 | Ricorso per omologazione di accordo di ristrutturazione dei debiti. | 2180 |
| I.087.20 | Proposta di transazione fiscale | 2182 |
| I.087.21 | Istanza di ammissione alla procedura e proposta di accordo per la composizione di crisi da sovraindebitamento | 2184 |
| I.087.22 | Istanza per la nomina di professionista per la composizione di crisi da sovraindebitamento | 2198 |
| I.087.23 | Relazione dell'organismo di composizione della crisi sui consensi raggiunti | 2199 |
| I.087.24 | Relazione dell'organismo di composizione della crisi sulla fattibilità del piano | 2200 |
| I.087.25 | Ricorso al giudice per autorizzazione di atto di straordinaria amministrazione nella crisi da sovraindebitamento | 2202 |
| I.087.26 | Cessione a terzi di bene immobile in esecuzione del piano di composizione della crisi da sovraindebitamento | 2204 |
| I.087.27 | Piano del consumatore per la ristrutturazione dei debiti. | 2206 |

| | | |
|----------|---|------|
| I.087.28 | Relazione dell'organismo di composizione della crisi da allegare al piano del consumatore | 2213 |
| I.087.29 | Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Domanda di liquidazione. | 2214 |
| I.087.30 | Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Relazione dell'organismo di composizione della crisi. | 2221 |
| I.087.31 | Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Programma di liquidazione. | 2222 |
| I.087.32 | Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Avviso di vendita. | 2224 |
| I.087.33 | Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Verbale della procedura competitiva. | 2228 |
| I.087.34 | Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Vendita di immobile | 2230 |
| | <i>Indice alfabetico</i> | 2235 |